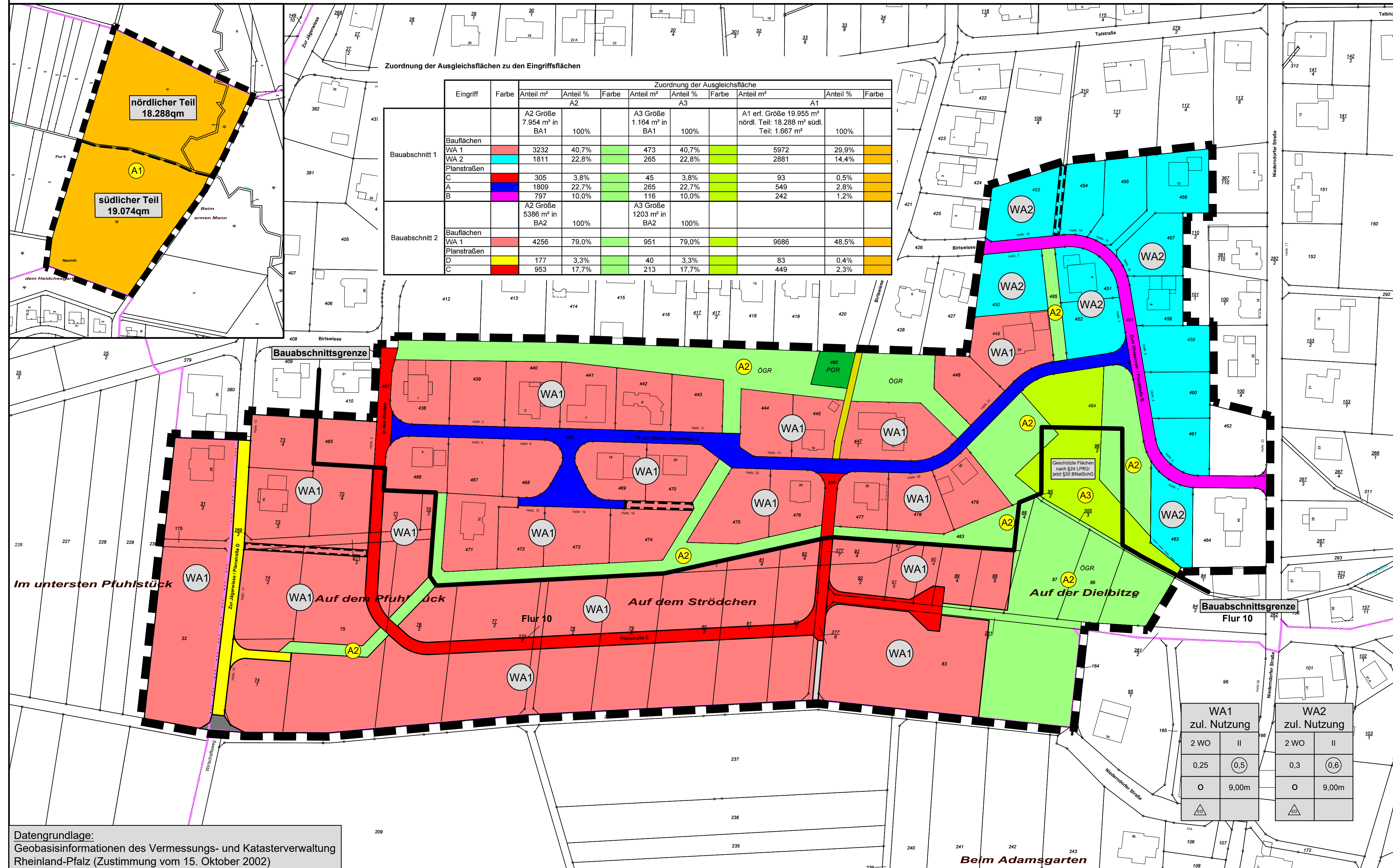


2. Änderung Bebauungsplan "Birlswiese II"

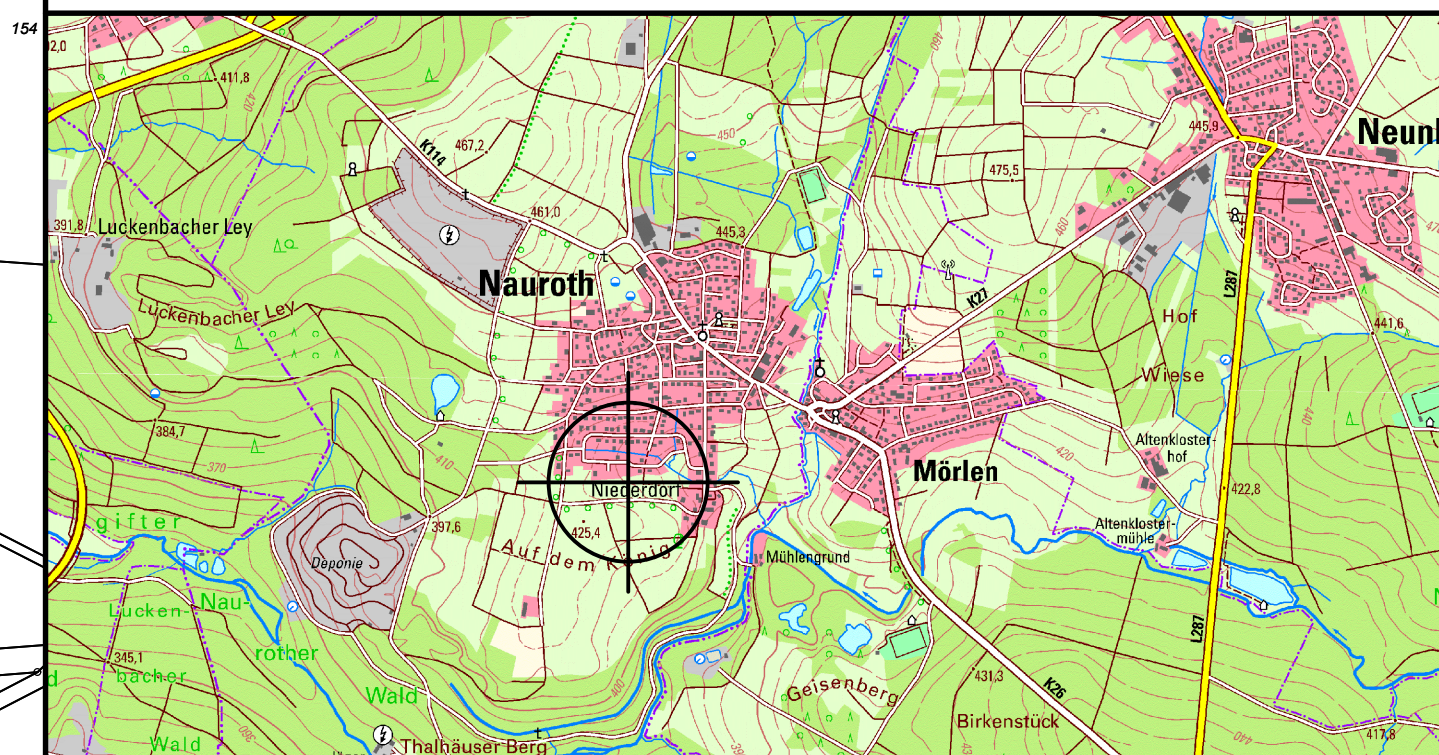
Ortsgemeinde Nauroth



Zuordnung der Ausgleichsflächen zu den Eingriffsflächen

| Eingriff | Farbe | Zuordnung der Ausgleichsfläche | | | |
|-----------------|-------|---|-------|--------------------------------------|-------|
| | | A2 Größe | A2 | A3 Größe | A3 |
| | | A2 Größe 7.954 m ² in BA1 | | A3 Größe 1.164 m ² in BA1 | |
| | | 100% | | 100% | |
| | | A1 erf. Größe 19.955 m ² nördl. Teil: 18.288 m ² südl. Teil: 1.667 m ² | | | |
| | | 100% | | 100% | |
| Baubabschnitt 1 | | | | | |
| Bauflächen | | 3232 | 40,7% | 473 | 40,7% |
| WA 2 | | 1811 | 22,8% | 265 | 22,8% |
| Planstraßen | | | | | |
| C | | 305 | 3,8% | 45 | 3,8% |
| A | | 1809 | 22,7% | 265 | 22,7% |
| B | | 797 | 10,0% | 116 | 10,0% |
| Baubabschnitt 2 | | | | | |
| Bauflächen | | A2 Größe 5386 m ² in BA2 | | A3 Größe 1203 m ² in BA2 | |
| WA 1 | | 79,0% | | 79,0% | |
| Planstraßen | | | | | |
| D | | 177 | 3,3% | 40 | 3,3% |
| C | | 953 | 17,7% | 213 | 17,7% |

Auszug aus der topographischen Karte 1:25000



1 Gehört zu den Verfahren gem. §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB
 Änderung Name / Datum

Verbandsgemeindeverwaltung Betzdorf-Gebhardshain
 Hellerstraße 2
 57518 Betzdorf
 Tel.: 02741 / 291-0
 Fax: 02741 / 291-19
 E-Mail: poststelle@vg-bg.de

Planbezeichnung:
Anlage 1 zur 2. Änderung Bebauungsplan "Birlswiese II" - Zuordnungsplan

Ortsgemeinde Nauroth

Maßstab: 1 : 1000 Zeichnungsnummer:

Datengrundlage:
 Geobasisinformationen des Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

| WA1 zul. Nutzung | | WA2 zul. Nutzung | |
|---------------------|-------|---------------------|-------|
| 2 WO | II | 2 WO | II |
| 0,25 | 0,5 | 0,3 | 0,6 |
| O | 9,00m | O | 9,00m |
| △ | | △ | |