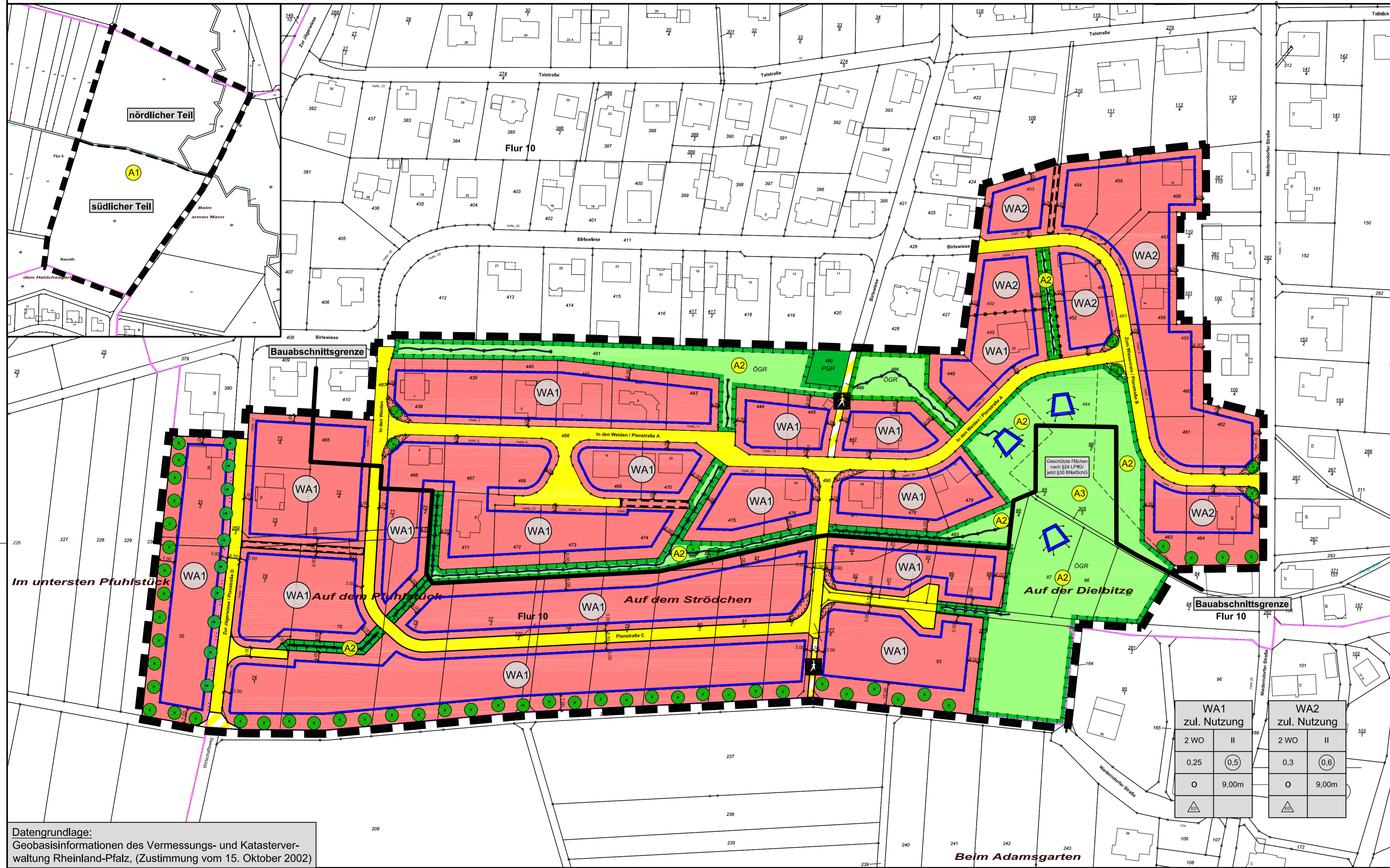


# 2. Änderung Bebauungsplan "Birlswiese II"

## Ortsgemeinde Nauroth



### Zeichenerklärung:

#### Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 2 WO Anzahl der Wohnungen pro Wohngebäude

#### Mass der baulichen Nutzung

- 0,25 Grundflächenzahl
- 0,5 Geschossflächenzahl
- II Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlage

- o offene Bauweise
- ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- 9,00m Gebäudehöhe

#### Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Fußweg
- Wirtschaftsweg

#### Grünflächen

- OGR öffentliche Grünfläche
- PGR private Grünfläche

#### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Entwässerungssystem Speicherkaskaden für den Ablauf von Oberflächenwasser
- Oberflächenwasserpufferung und -versickerung

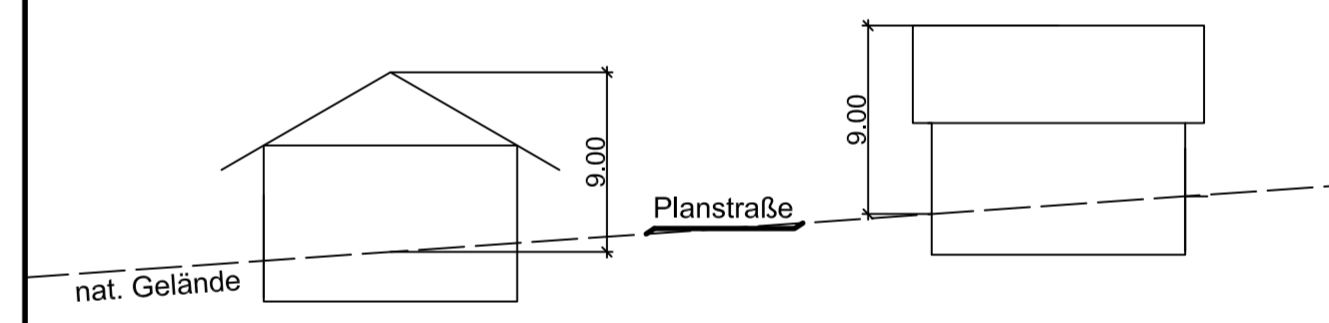
#### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- A1 Entwicklung zu einem Feuchtwiesenkomplex
- A2 Fläche mit Oberflächenwasserpufferung und -versickerung (Speicher-Kaskaden-System) Fläche für extensive Wiesen- und Weidenutzung
- A3 Flächen nach §24 LPiG / jetzt §30 BNatSchG erhalten und fördern
- Anpflanzen von Bäumen
- Anpflanzen von Sträuchern
- Erhaltung von Bäumen

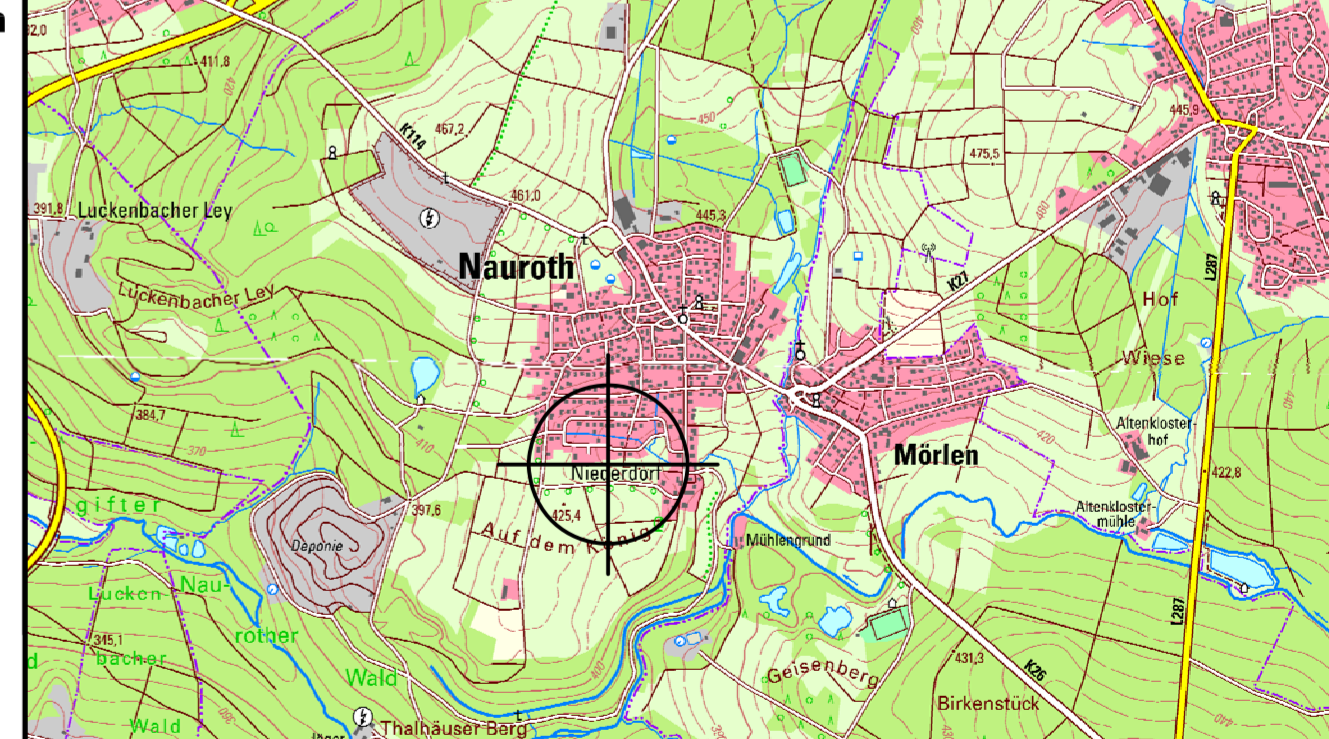
#### Sonstige Planzeichen

- Baubereichsgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, z.B. Sichtdreiecke
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- mit Geh-, Fahr und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Verbandsgemeindewerke für die Verlegung und Unterhaltung von Schmutz- und Regenwasserleitungen

### Skizze zur Höhe baulicher Anlagen



### Auszug aus der topographischen Karte 1:25000



Datengrundlage:  
Geobasisinformationen des Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz, (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

**Aufstellungsbeschluss**  
Dieser Bebauungsplan ist gemäß §2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates vom 23.05.2018 aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss ist am 24.08.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Ortsgemeinde Nauroth, den 15.10.2018  
  
Gabi Heidrich  
Ortsbürgermeisterin  
(Siegel)

**Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 2 BauGB, Beteiligung der Behörden gemäß §4 Abs. 2 BauGB**  
Dieser Bebauungsplan hat gemäß §3 Abs. 2 BauGB nebst Text und Begründung in der Zeit vom 03.09.2018 bis einschließlich 03.10.2018 zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Offenlegung wurde am 24.08.2018 ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom 27.08.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.  
Ortsgemeinde Nauroth, den 15.10.2018  
  
Gabi Heidrich  
Ortsbürgermeisterin  
(Siegel)

**Beschluss über den Bebauungsplan**  
Dieser Bebauungsplan ist gemäß §10 Abs. 1 BauGB vom Rat am 10.10.2018 als Satzung beschlossen worden.  
Ortsgemeinde Nauroth, den 15.10.2018  
  
Gabi Heidrich  
Ortsbürgermeisterin  
(Siegel)

**Ausfertigung**  
Der Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung mit Textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Satzungsbeschluss des Ortsgemeinderates vom 10.10.2018 überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.  
Ortsgemeinde Nauroth, den 15.10.2018  
  
Gabi Heidrich  
Ortsbürgermeisterin  
(Siegel)

**Inkrafttreten**  
Der Bebauungsplan ist gemäß §10 Abs. 3 BauGB am 19.10.2018 bekannt gemacht worden. Mit diesem Datum ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
Ortsgemeinde Nauroth, den 19.10.2018  
  
Gabi Heidrich  
Ortsbürgermeisterin  
(Siegel)

**Übereinstimmungsbescheinigung**  
Die Darstellung der Grenzen und Bezeichnung der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters überein.  
Ortsgemeinde Nauroth, den 15.10.2018  
  
Gabi Heidrich  
Ortsbürgermeisterin  
(Siegel)

WA1 zul. Nutzung		WA2 zul. Nutzung	
2 WO	II	2 WO	II
0,25	0,5	0,3	0,6
o	9,00m	o	9,00m
ED		ED	

Nr.	1	Gehört zu den Verfahren gem. §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB	Mockenhaupt / 01.08.2018
		Änderung	Name / Datum

**Verbandsgemeindeverwaltung Betzdorf-Gebhardshain**  
Hellerstraße 2  
57518 Betzdorf  
Tel.: 02741 / 291-0  
Fax: 02741 / 291-19  
E-Mail: poststelle@vg-bg.de

Planbezeichnung:  
**2. Änderung Bebauungsplan "Birlswiese II"**

Ortsgemeinde Nauroth

Maßstab: 1 : 1000 Zeichnungsnummer: