

Stand: 8.10.2024

Stadt Betzdorf

**Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Kataster-
verwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)**

Stand: 8.10.2024

Gemarkung Betzdorf, Franz-Josef-Magnus-Straße (Alsberg), Betzdorf, Flur 4



Eigentümerin: Stadt Betzdorf

Preis: 40 €/m²

Telefon: 02741/291-345

Stand: 8.10.2024

Gemarkung Betzdorf, Robert-Götz-Straße (Alsberg), Betzdorf, Flur 4



Eigentümerin:	Stadt Betzdorf
Preis:	35 €/m ²
Telefon:	02741/291-345

Stand: 8.10.2024

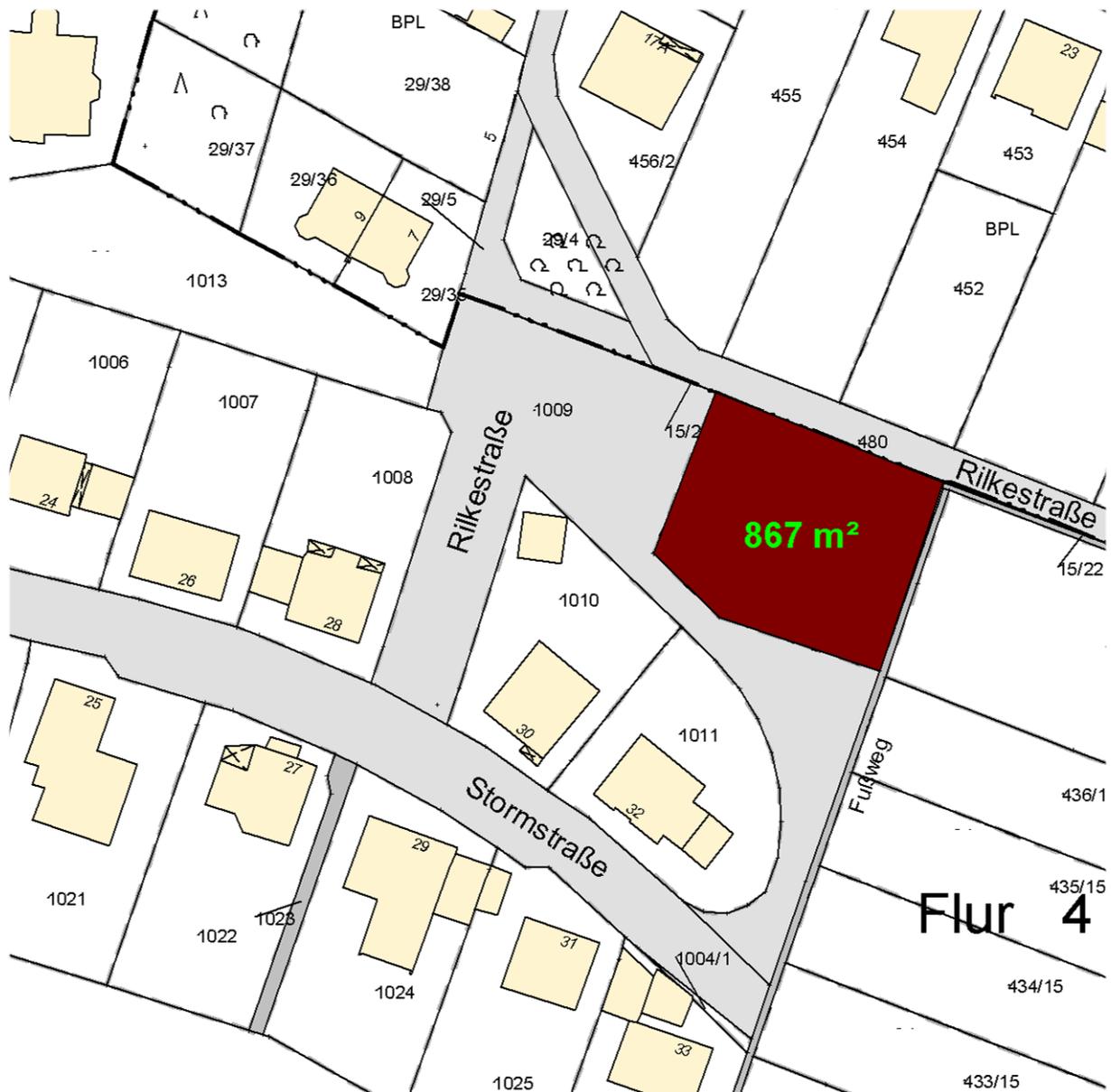
Gemarkung Betzdorf, Alsbergstraße, Flur 4



Eigentümerin: Stadt Betzdorf
Preis: 35 €/m²
Telefon: 02741/291-345

Stand: 8.10.2024

Gemarkung Betzdorf, Flur 4, Flurstück-Nr. 1012



Größe:	867 m ²
Eigentümerin:	Stadt Betzdorf
Preis:	35 €/m ²
Telefon:	02741/291-345

Erläuterungen zur Vergünstigung auf den Kaufpreis In Anlehnung an die Kriterien des sozialen Wohnungsbaus

In den Bauabschnitten I.-IV. „Alsberg“ wurden in Anlehnung an die Richtlinien des sozialen Wohnungsbaus Preisnachlässe auf den Grund und Boden für Familien mit Kindern gewährt.

Ob man die Kriterien für den sozialen Wohnungsbau erfüllt und ins Sozialprogramm (früher 1. Förderweg) oder ins Normalprogramm (früher 2. Förderweg) fällt, hängt ab von der Haushaltsgröße und dem Jahreseinkommen der Familie.

Nachfolgend je ein Fallbeispiel im Sozial- und Normalfall:

Sozialprogramm (früher 1. Förderweg) -Ausschnitt-

Anzahl Personen	Max. Bruttoeinkommen	Nachlass
2 Erwachsene 1 Kind	27.015,00 €	20 %
2 Erwachsene 2 Kinder	32.415,00 €	30 %
2 Erwachsene 3 Kinder	37.815,00 €	40 %
2 Erwachsene 4 Kinder	43.215,00 €	50 %

Beispiel:

5 Personenhaushalt (2 Erw., 3 Kinder)
Bruttojahreseinkommen 33.400,00 €
= Sozialprogramm
= 40 % Nachlass auf die 30,00 € für
Grund und Boden
= Statt 30,00 € zahlt die Familie 18,00 €
für den m² Bauland zzgl. Erschließung

Normalprogramm (früher 2. Förderweg) - Ausschnitt-

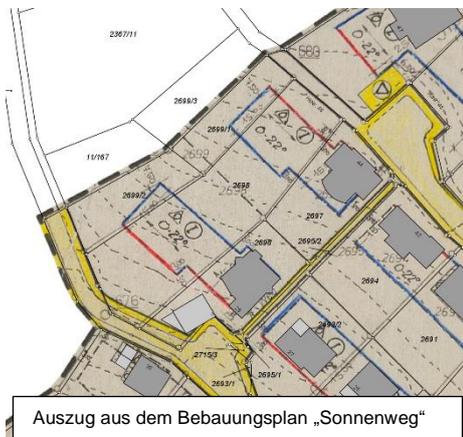
Anzahl Personen	Max. Bruttoeinkommen	Nachlass
2 Erwachsene 1 Kind	36.487,00 €	10 %
2 Erwachsene 2 Kinder	43.644,00 €	15 %
2 Erwachsene 3 Kinder	50.501,00 €	20 %
2 Erwachsene 4 Kinder	57.958,00 €	25 %

Beispiel:

4 Personenhaushalt (2 Erw., 2 Kinder)
Bruttojahreseinkommen 41.800,00 €
= Normalprogramm
= 15 % Nachlass auf die 30,00 € für
Grund und Boden
= Statt 30,00 € zahlt die Familie 25,50 €
für den m² Bauland zzgl. Erschließung

Stand: 8.10.2024

Gemarkung Betzdorf, Nizzaweg, Breslauer Straße, Flur 5, Flurstück-Nr. 2698, Größe 1.647 m²



Auszug aus dem Bebauungsplan „Sonnenweg“



2 Baugrundstücke

Größe: 1.647 m²

Eigentümer: Olaf Hoyer

E-Mail: hoyer.olaf@gmx.de

Preis: Nach Vereinbarung

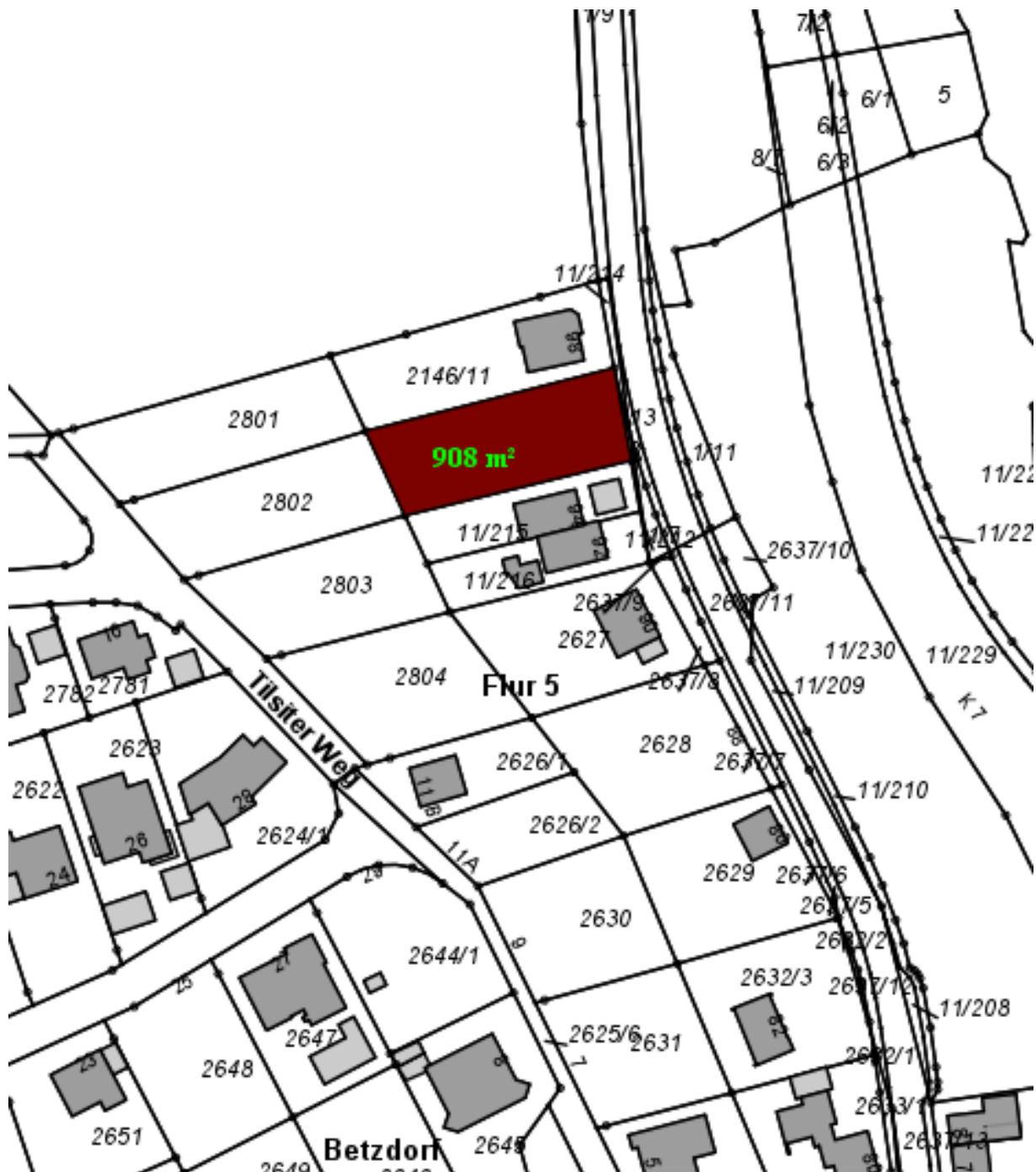
Stand: 8.10.2024

Gemarkung Bruche, Friedrich-Ebert-Straße 55, Flur 7, Flurstück-Nr. 75



Größe: 455 m²
Eigentümer: Marlene Sievers
E-Mail: marlene.sievers@googlemail.com
Preis: Nach Vereinbarung

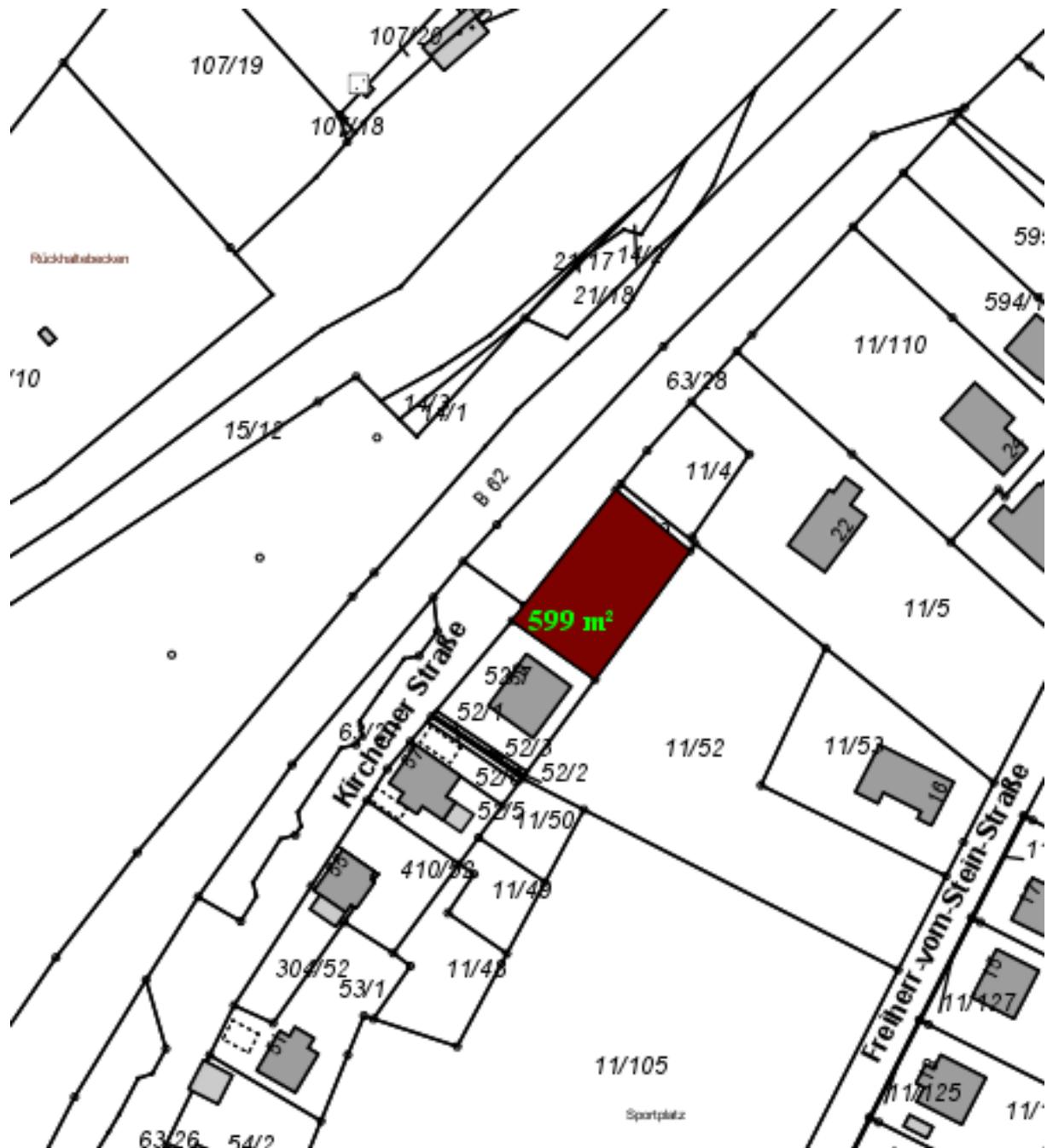
Gemarkung Betzdorf, Schützenstraße



Größe:	908 m ²
Eigentümer:	Catherine und Tim Weiss
Telefon:	089/42082777
Preis:	Nach Vereinbarung

Stand: 8.10.2024

Gemarkung Betzdorf, Kirchnerer Straße, Flur 2, Flurstück-Nr. 52/8



Größe: 599 m²

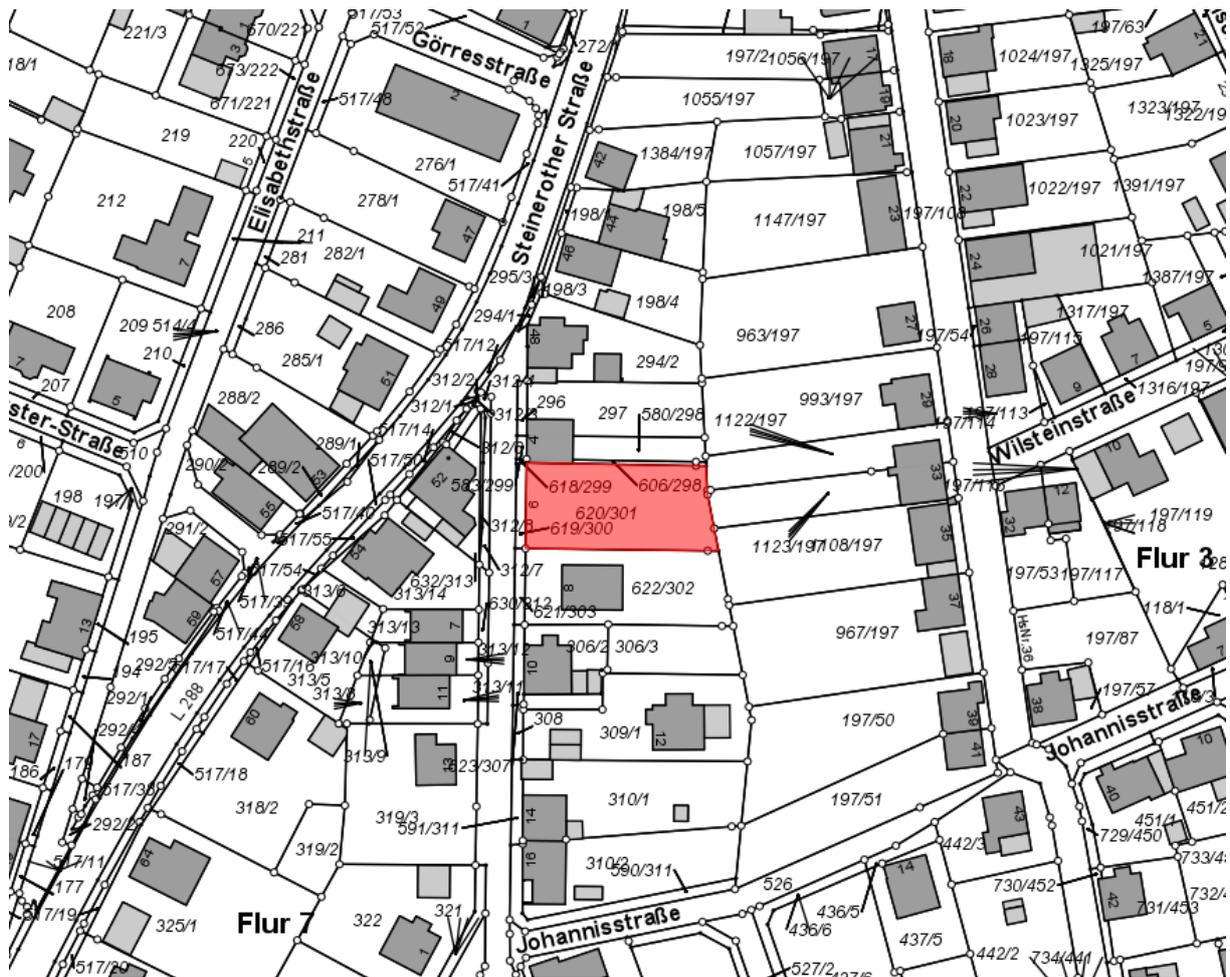
Eigentümer: Bernd Ruckes, Löhstraße 4, 56754 Binningen

Telefon: 02672/2450

Preis: Nach Vereinbarung

Stand: 8.10.2024

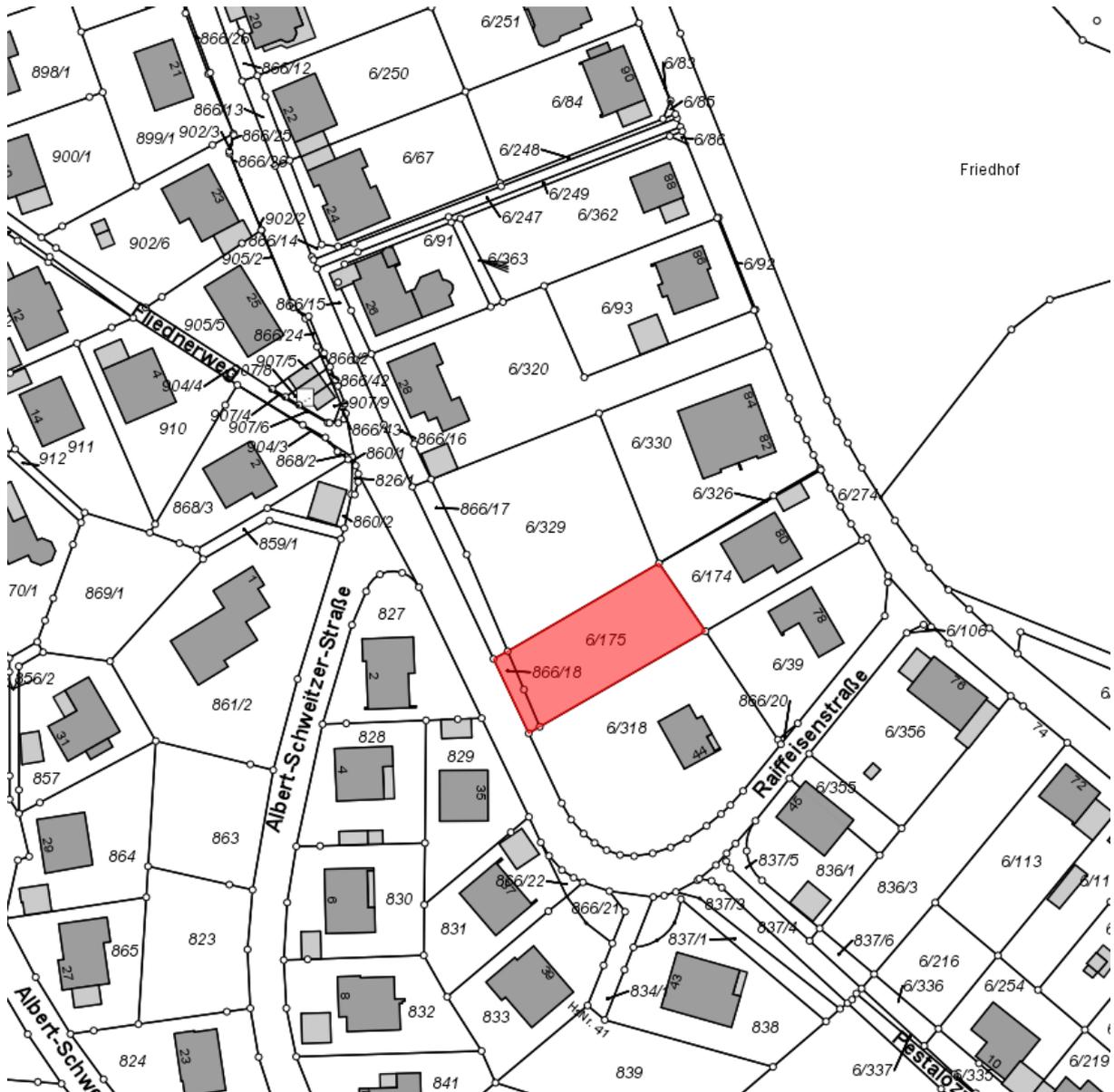
Gemarkung Betzdorf, Flur 7, Flurstück-Nr. 620/301



Größe:	613 m ²
Ansprechpartnerin:	Dorothee Buchen-Reindl
Telefon:	0160/5803418
Preis:	Nach Vereinbarung

Stand: 8.10.2024

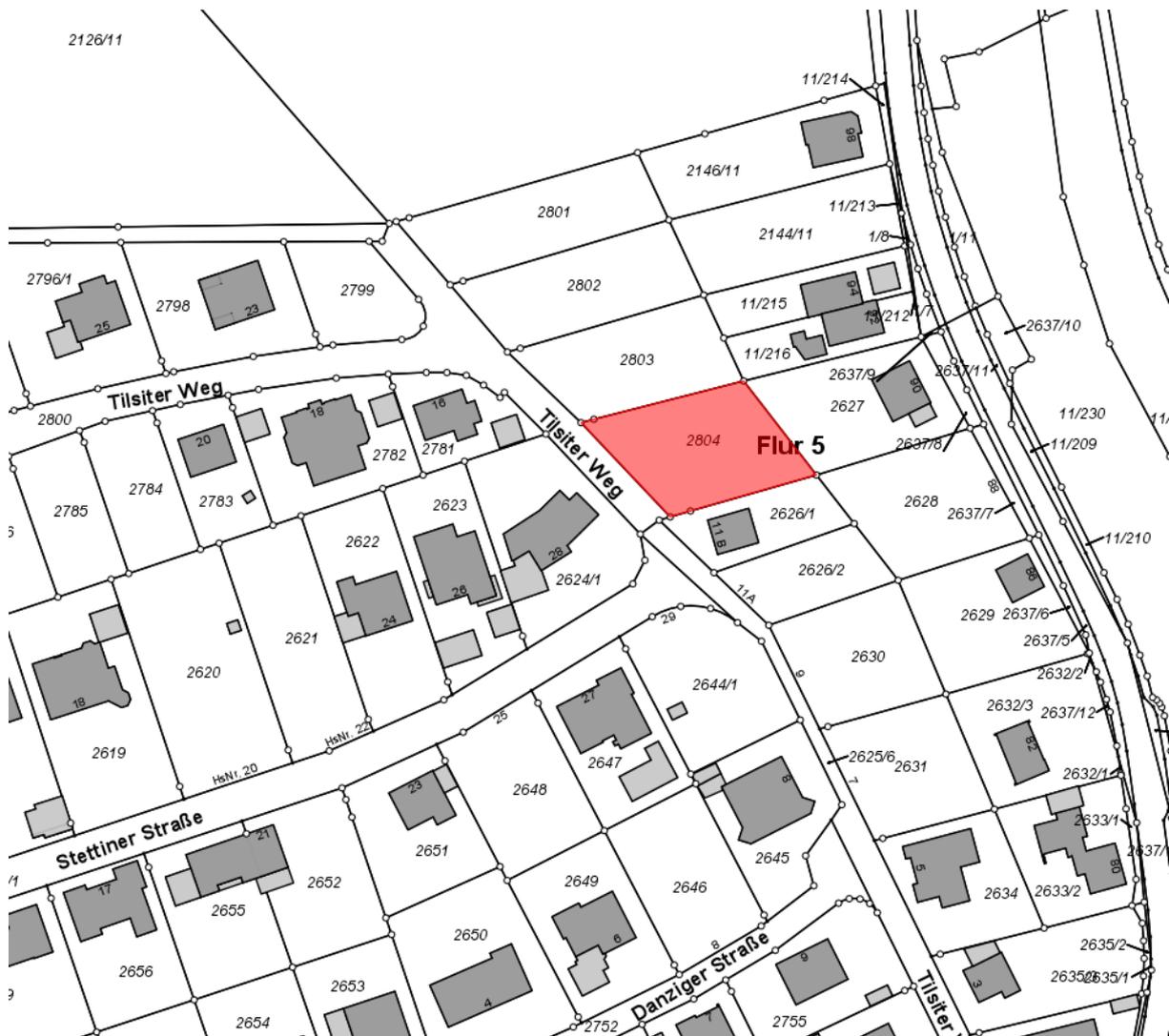
Gemarkung Betzdorf, Flur 4, Flurstück-Nr. 6/175 und 866/18



Größe:	722 m ²
Ansprechpartner:	Thomas Hammer
Telefon:	0172/4247840 oder 02371/53113
Preis:	Nach Vereinbarung

Stand: 8.10.2024

Gemarkung Betzdorf, Flur 5, Flurstück-Nr. 2804



Größe: 902 m²

Ansprechpartner: Bernd Alfred und Margrit Elisabeth Klich,
Stettiner Straße 18, 57518 Betzdorf

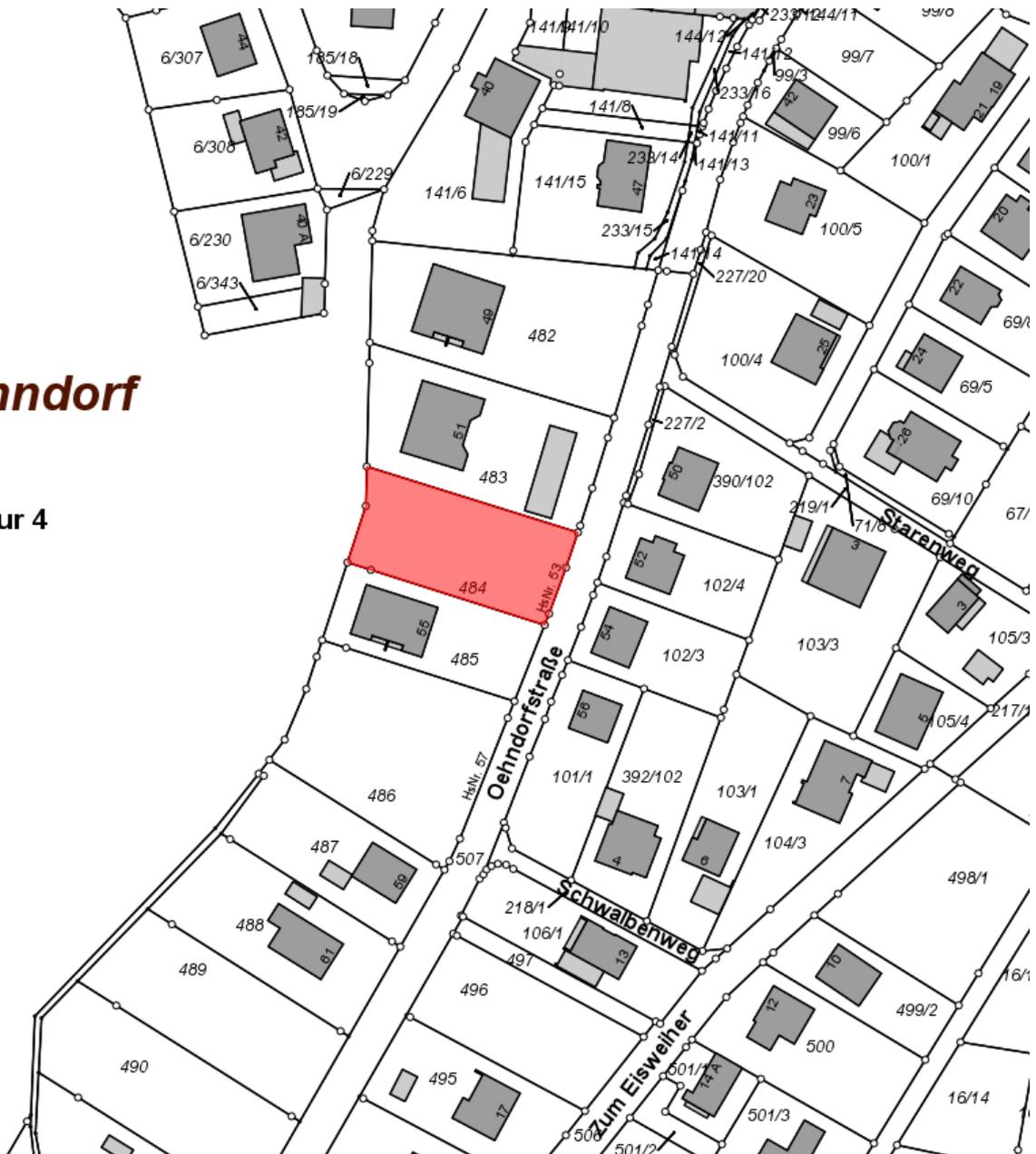
Preis: Nach Vereinbarung

Stand: 8.10.2024

Gemarkung Betzdorf, Flur 8, Flurstück-Nr. 484

Oehndorf

Flur 4



Größe:	854 m ²
Eigentümerin:	Hildegard Gross
Telefon:	0151/15911840
Preis:	Nach Vereinbarung

Stand: 8.10.2024

Gemarkung Bruche, Flur 8, Flurstück-Nr. 23/2



Größe:	1.021 m ²
Eigentümer:	Wisser
Telefon:	06581/3627
Preis:	Nach Vereinbarung

Stand: 8.10.2024

Gemarkung Betzdorf, Flur 3, Flurstück-Nr. 197/10



Größe: ca. 400 m²
Eigentümer: Meltem und Kajtazovic Ünal
Telefon: 0178/3550117
Preis: Nach Vereinbarung