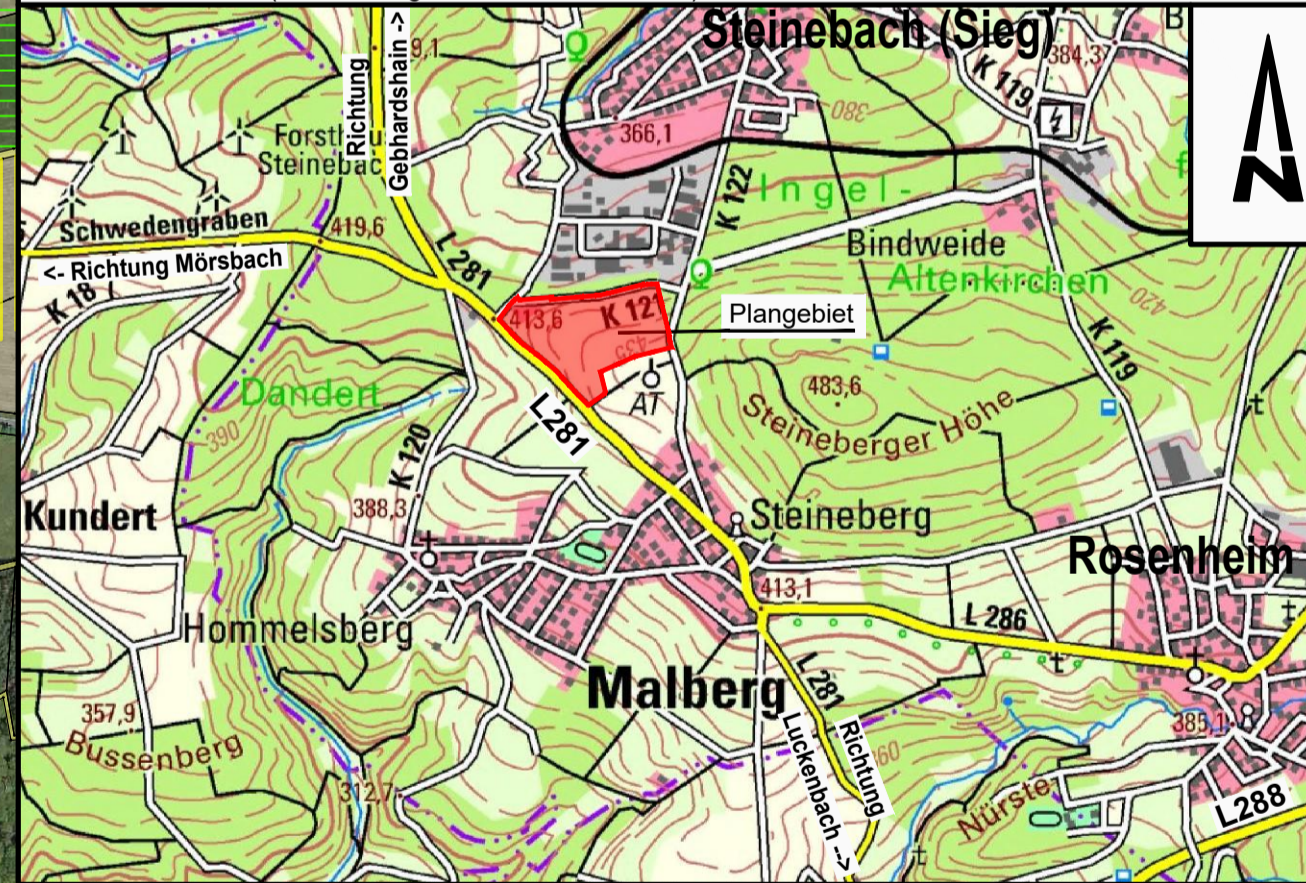


Ermittlung des Kompensationsbedarfs 1. Änderung des B-Planes 'Gewerbe- und Industriepark Malberg'													
Nutzungsstyp nach Anlage 3 KV													
Sp. 1	Typ-Nr.	Bezeichnung	W/P	Fläche je Nutzungsstyp in qm						Bestandwert			Differenz
				vorher	nachher	Sp. 3 x Sp. 1	Sp. 3 x Sp. 6	nachher	Sp. 8 - Sp. 10				
1. Bestand vor Eingriff intern													
BB9		Gebäude	13	22,06				285,00				266,00	
EAI		Auenmoos/Glatthaferwiese, extensiv genutzt (415)	19	1.949,00				323.700,00				323.700,00	
EAI		Mäßig artenreiche Glatthaferwiese, extensiv genutzt	15	2.791,00				41.885,00				41.885,00	
EAI		Fettweide, intensiv genutzt	8	538,43,00				448.744,00				448.744,00	
HA0		Acker	7	435.75,00				265.450,00				265.450,00	
HC3		Raukarstion	4	520,00				1.650,00				1.650,00	
VB2		Feldweg, unbefestigt	9	844,00				255.690,00				255.690,00	
SB4		Lagerfläche SM	9	168,50,00				0,00				0,00	
VA2		K121	9	835,00				0,00				0,00	
KCI		Sonnenterrain des Daseinsparkplatzes	16	510,00				81.600,00				81.600,00	
1.1 Bestand vor Eingriff, extern													
EB2-Nr.1		Frühe bis mäßig trockene Mähweide mäßig artenreich	13	66,46,00				36.395,00				36.395,00	
EA1-Nr.2		Glatthaferwiese, mäßig artenreich	15	51,90,00				77.850,00				77.850,00	
EB1-Nr.3		Entwickeltes, intensiv genutztes Grünland	8	12,75,00				10.321,00				10.321,00	
EA1-Nr.4		Glatthaferwiese, mäßig artenreich	15	29,46,00				44.190,00				44.190,00	
EB3-Nr.5		Feuchtrindlandbrache artenarm	12	22,27,00				26.724,00				26.724,00	
EB2-Nr.6		Mäßig trockene Mähweide, mäßig artenreich	13	39,36,00				63.590,00				63.590,00	
EB2-Nr.7		Mäßig trockene Mähweide, mäßig artenreich	13	1.666,00				21.638,00				21.638,00	
EB2-Nr.8		Mäßig trockene Mähweide, mäßig artenreich	13	1.580,00				24.440,00				24.440,00	
EB2-Nr.9		Mäßig trockene Mähweide, mäßig artenreich	13	36,78,00				47.164,00				47.164,00	
EB2-Nr.10		Mäßig trockene Mähweide, mäßig artenreich	13	22,55,00				42.020,00				42.020,00	
EA1-Nr.11		Mäßig artenreiche Glatthaferwiese	15	131,70,00				197.550,00				197.550,00	
HA0-Nr.12		Acker, intensiv genutzt	7	79,75,00				47.850,00				47.850,00	
2. Zustand nach Ausgleich/Ersatz, intern													
FS2		Agroforstbäume	6		2.585,00			14.678,00				-14.678,00	
EB1		Glatthaferwiese am RDB, extensiv genutzt	15		238,00			358,00,00				-358,00,00	
EB2		Flächen für die Regenwasserhaltung, Mähwiesen-Euchsen	8		118,70,00			17.230,00				-17.230,00	
EB2		Syringensaatgut, junger-mittlerer Reifezustand	15		2,73,00			148.595,00				-148.595,00	
EB2		Baum-Struchhecke autochthon junger-Ausprägung	11		137,72,00			151.492,00				-151.492,00	
FB3		Dübelweg, asphaltiert	9		263,69,00			0,00				0,00	
FA2		K121	9		11,25,00			0,00				0,00	
FA3		Gemeinschaftliche Flurstück 1	9		25,20,00			0,00				0,00	
FA4		Lagerfläche SM	9		168,50,00			0,00				0,00	
FB1		Gebäude/Stillplatz/Lager	9		84,94,59			0,00				0,00	
FB2		Extensive Dachbegrünung	10		84,94,59			384,45,00				-384,45,00	
2.1 Zustand nach Ausgleich / Ersatz, extern													
EA1-Nr.1		Magerweide, mäßig artenreich	11		66,46,00			112.882,00				-112.882,00	
EA1-Nr.2		Glatthaferwiese, artenreich	15		51,90,00			98.810,00				-98.810,00	
EA2-Nr.3		Mähweide, frisch-mäßig trocken, mäßig artenreich, Regiosaatgut	13		12,75,00			156.272,00				-156.272,00	
EA2-Nr.4		Glatthaferwiese, artenreich, Regiosaatgut	15		29,46,00			99.874,00				-99.874,00	
EA2-Nr.5		Nass- und Feuchtwiese, mäßig artenreich, Mähd ab 01.07.	12		22,27,00			33.408,00				-33.408,00	
EA2-Nr.6		Magerweide, artenreich, Regiosaatgut	13		59,38,00			90.540,00				-90.540,00	
EA2-Nr.7		Magerweide, artenreich, Regiosaatgut	13		1.666,00			25.838,00				-25.838,00	
EA2-Nr.8		Magerweide, artenreich, Regiosaatgut	13		1.580,00			33.840,00				-33.840,00	
EA2-Nr.9		Magerweide, artenreich, Regiosaatgut	13		36,78,00			63.304,00				-63.304,00	
EA2-Nr.10		Magerweide, artenreich, Regiosaatgut	13		22,55,00			58.184,00				-58.184,00	
EA1-Nr.11		Glatthaferwiese, artenreich	15		131,70,00			250.330,00				-250.330,00	
HA0-Nr.12		Glatthaferwiese, artenreich, Regiosaatgut	15		79,75,00			151.525,00				-151.525,00	
Summe/Übertrag nach Blatt Nr.					17.953,00			17.948,00				-672,00	

Übersichtskarte M. 1 : 12.500
 Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 - LANIS-RLP
 Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



Ortsgemeinde Malberg
 Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain

Planeo Ingenieure
 Gesellschaft für technische Infrastrukturplanung mbH

57627 Hachenburg/Ww
 Bachweg 5
 www.planeo-ingenieure.de

Telefon 02662/94736-00
 Fax 02662/94736-29
 E-Mail info@planeo-ingenieure.de

Schmidt
 Freiraumplanung
 Dipl.-Ing. Stefan Schmidt
 Landschaftsarchitekt

Freischützstraße 4
 D-57627 Hachenburg
 Telefon (02662) 94 44 27
 Telefax (02662) 94 59 62
 schmidt-plan@on-line.de

Kompensationsplanung
 zur 1. Änderung des Bebauungsplanes
 "Gewerbe- und Industriepark Malberg"

Stand: Dezember 2023
 Maßstab 1 : 5.000

Projekt-Nr.: 0421 Gewerbe- und Industriepark Malberg
 bearbeitet St. Schmidt
 gezeichnet S. Kunz

Zeichenerklärung

	Eigentum Ortsgemeinde Malberg, Kompensationsfläche		Vorbehalt Landwirtschaft gem. RRDP
	Privateigentum, Kompensationsfläche		Vorrang Landwirtschaft gem. RRDP
	Eigentum Ortsgemeinde Malberg		